



F II 1 - Vj 4 / 2010

Gemeldete Baugenehmigungen im 4. Quartal 2010



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Mai 2011

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2011.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder Email-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche :

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner Teamleiter Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September bis Dezember 2010
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 230	8 869	11 822,0	4 413	5 416,3	170	64,9	22 765	1 171 226
Wohngebäude	3 726	2 439	921,0	4 397	5 402,9	158	61,7	22 704	598 915
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	26	8,4	-	-	156	60,8	185	6 715
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	118	288	135,4	686	601,9	-	-	2 570	64 185
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	21	7,0	13	19,9	89	25,7	173	4 092
Unternehmen	509	475	172,2	1 115	1 013,8	58	24,5	4 554	106 825
davon									
Wohnungsunternehmen	334	357	128,0	831	762,9	-	-	3 418	77 818
Immobilienfonds	8	10	8,6	32	23,3	-	-	94	.
Sonstige Unternehmen	167	108	35,6	252	227,5	58	24,5	1 042	.
Private Haushalte	3 182	1 926	738,5	3 246	4 343,1	2	0,9	17 844	483 339
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	17	3,2	23	26,2	9	10,6	133	4 659
Nichtwohngebäude zusammen	1 504	6 431	10 901,1	16	13,4	12	3,3	61	572 311
davon									
Anstaltsgebäude	34	134	312,7	- 21	- 14,9	12	3,3	- 34	64 557
Büro- und Verwaltungsgebäude	106	131	370,0	- 4	- 4,4	-	-	- 33	47 500
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	470	2 144	3 913,2	4	4,2	-	-	17	97 986
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	728	3 655	5 482,5	39	33,5	-	-	147	276 216
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	175	1 193	1 708,4	4	3,9	-	-	15	89 274
Handels- und Lagergebäude	363	2 179	3 119,5	38	38,9	-	-	165	140 033
Hotels und Gaststätten	37	33	108,7	- 5	- 10,4	-	-	- 39	11 771
sonstige Nichtwohngebäude	166	366	822,7	- 2	- 5,0	-	-	- 36	86 052
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	245	629	1 277,1	- 24	- 20,6	12	3,3	- 74	162 533
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	107	234	569,3	- 5	- 4,8	-	-	- 41	62 812
Unternehmen	1 186	5 845	9 637,7	19	19,3	6	1,4	96	465 767
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	500	2 169	3 984,4	4	4,2	-	-	17	98 873
Produzierendes Gewerbe	221	1 499	2 199,2	2	2,3	-	-	8	107 891
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	465	2 177	3 454,1	13	12,7	6	1,4	71	259 003
darunter:									
Immobilienfonds	12	93	145,9	-	- 0,4	-	-	- 2	7 938
Private Haushalte	136	149	300,4	3	2,2	-	-	4	14 697
Organisationen ohne Erwerbszweck	75	204	393,6	- 1	- 3,2	6	1,9	2	29 035

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von September bis Dezember 2010
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 872	8 869	10 781,9	4 108	4 927,2	164	63,6	20 822	1 012 659
Wohngebäude	2 804	2 439	1 046,7	4 045	4 861,5	158	61,7	20 550	539 669
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 392	1 704	737,4	2 392	3 400,9	2	0,9	13 939	376 381
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	213	219	81,8	426	450,6	-	-	2 070	48 112
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	195	490	219,2	1 227	1 010,1	-	-	4 356	.
Wohnheime	4	26	8,4	-	-	156	60,8	185	6 715
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	107	288	140,7	676	591,9	-	-	2 540	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	12	21	7,5	15	17,8	89	25,7	170	3 817
Unternehmen	473	475	183,3	1 080	981,6	58	24,5	4 376	102 592
davon									
Wohnungsunternehmen	314	357	136,1	808	745,3	-	-	3 300	75 969
Immobilienfonds	6	10	8,6	31	21,9	-	-	89	.
Sonstige Unternehmen	153	108	38,7	241	214,4	58	24,5	987	.
Private Haushalte	2 310	1 926	851,3	2 928	3 838,4	2	0,9	15 879	429 089
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	17	4,6	22	23,7	9	10,6	125	4 171
Nichtwohngebäude zusammen	1 068	6 431	9 735,2	63	65,8	6	1,9	272	472 990
davon									
Anstaltsgebäude	14	134	230,9	-	-	6	1,9	10	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	131	286,7	5	5,3	-	-	18	30 697
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	400	2 144	3 667,1	4	4,8	-	-	19	91 365
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	518	3 655	4 917,5	43	42,3	-	-	179	232 832
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	124	1 193	1 509,7	1	1,5	-	-	5	72 619
Handels- und Lagergebäude	266	2 179	2 868,0	37	37,3	-	-	157	125 527
Hotels und Gaststätten	9	33	62,3	-	-	-	-	-	6 836
sonstige Nichtwohngebäude	80	366	632,9	11	13,4	-	-	46	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	133	629	998,4	11	13,4	6	1,9	56	124 768
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	60	234	479,5	4	4,8	-	-	13	42 740
Unternehmen	862	5 845	8 681,3	50	52,7	-	-	210	401 072
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	429	2 169	3 739,2	4	4,8	-	-	19	92 084
Produzierendes Gewerbe	164	1 499	2 019,9	1	1,4	-	-	4	89 879
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	269	2 177	2 922,2	45	46,5	-	-	187	219 109
darunter:									
Immobilienfonds	6	93	135,1	1	1,6	-	-	3	.
Private Haushalte	110	149	270,3	9	8,3	-	-	39	12 079
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	204	304,2	-	-	6	1,9	10	17 099

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2010
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	19 544	31 311	43 284,1	16 565	20 910,2	227	82,6	86 467	4 333 938
Wohngebäude	14 056	9 348	3 619,9	16 386	20 813,9	213	78,5	86 107	2 301 950
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	8	32	7,9	1	1,0	210	76,8	246	8 876
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	340	878	323,9	2 140	1 910,5	-	-	7 717	195 269
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	53	42	20,4	51	65,2	89	25,7	360	9 674
Unternehmen	1 477	1 770	595,2	3 945	3 755,8	92	33,5	15 822	398 752
davon									
Wohnungsunternehmen	1 030	1 345	473,0	3 036	2 840,5	24	8,2	12 100	299 008
Immobilienfonds	28	44	18,8	111	104,8	-	-	375	10 567
Sonstige Unternehmen	419	381	103,3	798	810,5	68	25,3	3 347	89 177
Private Haushalte	12 484	7 475	2 962,8	12 271	16 887,0	3	1,7	69 452	1 876 234
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	62	41,6	119	105,9	29	17,6	473	17 290
Nichtwohngebäude zusammen	5 488	21 963	39 664,2	179	96,3	14	4,1	360	2 031 988
davon									
Anstaltsgebäude	138	436	1 151,2	28	- 8,9	12	3,3	10	178 608
Büro- und Verwaltungsgebäude	366	640	1 600,2	- 2	- 15,5	2	0,8	- 68	178 905
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 740	8 180	14 479,4	13	19,9	-	-	78	352 357
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 536	11 169	19 055,7	168	137,4	-	-	521	905 988
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	490	3 173	5 596,6	16	22,1	-	-	79	281 731
Handels- und Lagergebäude	1 315	7 021	11 447,8	148	119,4	-	-	438	472 130
Hotels und Gaststätten	172	152	426,2	- 12	- 19,5	-	-	- 53	53 283
sonstige Nichtwohngebäude	708	1 538	3 377,8	- 28	- 36,6	-	-	- 181	416 130
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	943	2 329	4 974,1	- 8	- 50,5	12	3,3	- 210	635 883
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	471	1 141	2 441,7	- 8	- 5,2	-	-	- 48	361 684
Unternehmen	4 230	19 929	35 151,4	143	92,3	6	1,4	367	1 514 881
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 827	8 392	14 858,9	13	16,8	-	-	76	361 313
Produzierendes Gewerbe	759	4 431	7 706,0	-	0,8	-	-	- 5	336 442
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 644	7 106	12 586,5	130	74,7	6	1,4	296	817 126
darunter:									
Immobilienfonds	28	167	291,9	4	3,5	-	-	13	17 802
Private Haushalte	483	428	909,0	5	13,4	-	-	32	42 674
Organisationen ohne Erwerbszweck	304	465	1 162,1	39	- 4,2	8	2,7	9	112 749

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Dezember 2010
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	14 281	31 311	38 655,3	15 227	18 840,0	209	79,5	78 575	3 667 698
Wohngebäude	10 477	9 348	4 129,0	15 003	18 636,0	203	77,6	77 750	2 057 758
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 048	6 653	2 969,8	9 048	13 221,6	3	1,6	54 345	1 470 576
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	819	866	347,4	1 638	1 787,6	-	-	8 001	186 870
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	604	1 798	803,4	4 317	3 626,9	-	-	15 173	391 976
Wohnheime	6	32	8,4	-	-	200	76,0	231	8 336
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	291	878	427,8	2 042	1 802,7	-	-	7 371	185 010
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	37	42	19,6	48	61,6	89	25,7	357	8 838
Unternehmen	1 334	1 770	674,4	3 797	3 617,1	82	32,7	15 260	378 084
davon									
Wohnungsunternehmen	981	1 345	507,4	2 974	2 789,8	24	8,2	11 879	290 904
Immobilienfonds	22	44	20,7	106	100,5	-	-	361	9 049
Sonstige Unternehmen	331	381	146,3	717	726,8	58	24,5	3 020	78 131
Private Haushalte	9 080	7 475	3 390,8	11 041	14 859,5	3	1,6	61 688	1 655 159
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	62	44,3	117	97,9	29	17,6	445	15 677
Nichtwohngebäude zusammen	3 804	21 963	34 526,3	224	204,0	6	1,9	825	1 609 940
davon									
Anstaltsgebäude	56	436	857,0	32	11,6	6	1,9	65	135 215
Büro- und Verwaltungsgebäude	187	640	1 246,4	17	17,8	-	-	56	129 977
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 497	8 180	13 715,2	8	11,0	-	-	48	326 618
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 730	11 169	16 024,5	141	137,0	-	-	547	712 500
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	318	3 173	4 559,7	9	9,7	-	-	39	215 622
Handels- und Lagergebäude	916	7 021	9 770,2	114	109,0	-	-	429	383 435
Hotels und Gaststätten	57	152	294,1	5	6,0	-	-	25	35 283
sonstige Nichtwohngebäude	334	1 538	2 683,1	26	26,6	-	-	109	305 630
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	475	2 329	3 953,2	47	33,3	6	1,9	138	466 759
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	255	1 141	1 973,0	8	9,7	-	-	36	267 777
Unternehmen	3 044	19 929	31 002,3	163	160,8	-	-	631	1 253 067
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 571	8 392	14 060,8	8	11,0	-	-	48	333 820
Produzierendes Gewerbe	517	4 431	6 474,0	5	6,1	-	-	21	255 759
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	956	7 106	10 467,5	150	143,7	-	-	562	663 488
darunter:									
Immobilienfonds	16	167	258,0	5	5,5	-	-	18	14 512
Private Haushalte	375	428	768,9	18	19,4	-	-	81	31 551
Organisationen ohne Erwerbszweck	130	465	782,0	35	14,2	6	1,9	77	57 545

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Septmeber bis Dezember 2010
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²				Anzahl	Anzahl
			1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	75	151	154,8	98	129,4	29 584	5	37
102	Salzgitter, Stadt	21	14	49,8	4	6,4	2 237	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	75	87	81,6	84	134,9	20 062	3	25
151	Gifhorn	93	71	126,3	60	86,6	14 736	1	3
152	Göttingen	101	196	232,3	109	129,9	34 718	1	10
153	Goslar	32	20	46,7	-	5,8	.	1	- 6
154	Helmstedt	40	20	24,2	27	38,5	.	-	-
155	Northeim	58	36	57,4	24	35,6	.	-	-
156	Osterode am Harz	40	44	51,3	36	32,5	5 901	8	16
157	Peine	85	70	81,3	100	104,0	18 456	-	-
158	Wolfenbüttel	39	16	16,1	24	35,4	5 913	-	-
1	Braunschweig	659	726	921,8	566	738,9	151 009	19	85
241	Hannover, Region	407	818	851,3	349	487,1	103 262	7	36
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	120	115	154,5	80	119,0	32 907	3	13
251	Diepholz	139	188	242,2	138	162,4	24 740	5	50
252	Hamelnd-Pyrmont	49	103	151,4	41	50,7	.	2	17
254	Hildesheim	92	87	151,7	61	86,9	27 047	-	-
255	Holzwinden	23	43	64,9	11	18,4	6 002	-	-
256	Nienburg (Weser)	75	173	275,8	49	57,4	.	2	6
257	Schaumburg	53	47	84,2	36	51,7	9 359	-	-
2	Hannover	838	1 459	1 821,6	685	914,5	197 120	16	109
351	Celle	66	83	113,8	48	60,4	15 989	-	-
352	Cuxhaven	134	208	292,8	104	123,6	32 066	3	29
353	Harburg	254	488	511,8	293	360,8	73 861	13	59
354	Lüchow-Dannenberg	35	171	203,1	8	10,8	45 866	-	-
355	Lüneburg	23	21	6,3	39	46,7	4 159	2	10
356	Osterholz	81	79	84,8	61	83,0	12 726	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	169	212	321,7	114	146,6	23 913	4	22
358	Soltau-Fallingbostel	142	192	284,0	84	113,5	.	-	-
359	Stade	120	255	390,8	78	108,0	25 842	1	4
360	Uelzen	55	123	199,2	6	18,6	9 976	-	-
361	Verden	113	202	250,8	63	89,1	.	-	-
3	Lüneburg	1 192	2 036	2 659,2	898	1 161,1	297 439	23	124
401	Delmenhorst, Stadt	29	18	5,7	29	41,3	4 223	2	10
402	Emden, Stadt	16	9	12,1	10	11,2	1 760	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	153	105	107,3	188	204,4	26 394	4	24
404	Osnabrück, Stadt	40	68	82,8	55	59,0	.	4	18
405	Wilhelmshaven, Stadt	35	13	13,0	18	24,6	.	-	-
451	Ammerland	187	186	262,5	137	173,0	30 430	4	14
452	Aurich	147	322	446,2	126	132,4	.	8	27
453	Cloppenburg	240	428	608,2	259	283,8	.	8	47
454	Emsland	659	1 100	1 603,1	550	637,0	130 943	7	53
455	Friesland	100	176	239,2	95	105,9	17 730	2	10
456	Grafschaft Bentheim	152	485	595,3	156	175,4	38 781	8	68
457	Leer	151	386	518,4	166	180,2	34 042	4	25
458	Oldenburg	73	132	221,1	47	63,0	12 890	-	-
459	Osnabrück	223	447	584,3	185	229,1	46 288	1	25
460	Vechta	184	514	692,8	150	181,4	52 029	3	18
461	Wesermarsch	51	113	212,5	44	43,4	.	3	23
462	Wittmund	101	145	215,0	49	56,7	19 111	2	6
4	Weser-Ems	2 541	4 649	6 419,4	2 264	2 601,8	525 658	60	368
	Niedersachsen	5 230	8 869	11 822,0	4 413	5 416,3	1 171 226	118	686
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	55	50	62,7	77	85,3	19 790	1	10
153 005	Goslar, Stadt	9	5	11,9	- 7	- 3,8	689	1	- 6
157 006	Peine, Stadt	21	12	24,4	30	24,8	6 500	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	17	10	6,4	17	21,6	2 306	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	15	32	32,6	23	24,2	3 703	2	17
241 005	Garbsen, Stadt	22	91	129,5	12	21,8	7 996	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	33	55	75,5	28	40,9	7 313	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	23	26	74,6	12	18,9	14 104	-	-
351 006	Celle, Stadt	26	27	50,2	10	12,3	3 687	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	26	48	52,9	45	34,0	6 799	3	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	19	18	3,7	36	40,9	3 729	2	10
359 038	Stade, Hansestadt	27	116	196,7	15	18,3	10 932	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	59	98	92,2	75	73,5	14 883	3	24
456 015	Nordhorn, Stadt	34	55	54,6	77	81,7	10 398	4	52
459 024	Melle, Stadt	15	48	58,5	32	25,0	4 802	1	25

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von September bis Dezember 2010 im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	47	151	149,4	99	123,3	23 994	5	37
102	Salzgitter, Stadt	11	14	15,8	5	6,7	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	61	87	68,6	85	121,6	16 823	3	25
151	Gifhorn	64	71	76,3	57	78,3	12 489	1	3
152	Göttingen	61	196	209,0	88	108,2	27 396	1	10
153	Goslar	14	20	34,9	6	9,6	2 653	-	-
154	Helmstedt	29	20	12,8	26	35,0	.	-	-
155	Northeim	27	36	45,3	22	31,2	7 152	-	-
156	Osterode am Harz	25	44	38,9	28	25,9	.	8	16
157	Peine	67	70	66,6	92	95,5	.	-	-
158	Wolfenbüttel	22	16	11,6	24	31,1	.	-	-
1	Braunschweig	428	726	729,2	532	666,4	117 835	18	91
241	Hannover, Region	317	818	753,3	329	454,3	84 906	7	36
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	77	115	123,9	74	109,2	22 957	3	13
251	Diepholz	104	188	215,3	125	141,9	20 307	5	50
252	Hamelnd-Pyrmont	37	103	148,4	40	45,6	.	2	17
254	Hildesheim	69	87	102,9	59	79,6	.	-	-
255	Holzminde	18	43	67,3	10	14,8	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	54	173	279,2	35	44,6	9 169	2	6
257	Schaumburg	39	47	75,9	33	45,8	.	-	-
2	Hannover	638	1 459	1 642,3	631	826,7	160 055	16	109
351	Celle	46	83	111,1	44	55,5	14 842	-	-
352	Cuxhaven	88	208	262,2	92	107,3	28 425	2	27
353	Harburg	204	488	463,7	275	337,2	65 308	12	59
354	Lüchow-Dannenberg	18	171	203,1	4	5,0	.	-	-
355	Lüneburg	18	21	6,2	38	44,8	.	2	10
356	Osterholz	68	79	84,0	58	78,5	.	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	119	212	260,2	99	126,0	19 357	4	22
358	Soltau-Fallingbostel	106	192	270,8	74	96,9	.	-	-
359	Stade	92	255	362,0	75	102,4	23 569	-	-
360	Uelzen	41	123	190,6	17	20,3	.	-	-
361	Verden	67	202	240,9	54	74,0	.	-	-
3	Lüneburg	867	2 036	2 454,9	830	1 048,0	267 937	20	118
401	Delmenhorst, Stadt	22	18	4,8	30	39,7	.	2	10
402	Emden, Stadt	10	9	10,7	9	11,1	.	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	116	105	73,1	177	190,8	24 168	4	24
404	Osnabrück, Stadt	31	68	81,7	52	55,3	.	4	18
405	Wilhelmshaven, Stadt	15	13	10,4	17	19,9	.	-	-
451	Ammerland	135	186	213,7	130	158,6	24 990	3	15
452	Aurich	113	322	423,8	120	123,1	25 898	6	24
453	Cloppenburg	196	428	572,4	240	261,4	47 740	7	48
454	Emsland	532	1 100	1 516,4	508	580,2	116 469	6	50
455	Friesland	74	176	224,5	90	99,0	.	2	10
456	Grafschaft Bentheim	111	485	564,2	152	168,3	35 404	8	68
457	Leer	126	386	420,7	161	173,6	29 684	4	25
458	Oldenburg	53	132	205,9	42	54,7	11 574	-	-
459	Osnabrück	182	447	580,2	173	214,2	41 954	1	25
460	Vechta	132	514	653,5	131	156,3	46 307	3	18
461	Wesermarsch	31	113	204,7	45	40,1	14 270	3	23
462	Wittmund	60	145	194,9	38	40,1	.	-	-
4	Weser-Ems	1 939	4 649	5 955,6	2 115	2 386,2	466 832	53	358
	Niedersachsen	3 872	8 869	10 781,9	4 108	4 927,2	1 012 659	107	676
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	32	50	34,0	68	78,4	13 792	1	10
153 005	Goslar, Stadt	2	5	6,7	1	1,8	336	-	-
157 006	Peine, Stadt	9	12	8,0	29	22,4	2 698	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	14	10	7,2	17	20,3	2 009	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	11	32	32,2	23	23,1	3 423	2	17
241 005	Garbsen, Stadt	15	91	125,0	12	21,0	7 403	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	30	55	67,1	27	38,0	6 375	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	15	26	28,6	13	17,6	5 209	-	-
351 006	Celle, Stadt	15	27	49,3	7	10,0	3 058	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	11	48	45,0	37	28,5	5 768	2	27
355 022	Lüneburg, Hansestadt	15	18	3,6	35	39,3	3 498	2	10
359 038	Stade, Hansestadt	16	116	184,8	15	16,6	9 889	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	44	98	87,1	64	65,3	13 916	3	24
456 015	Nordhorn, Stadt	26	55	55,9	76	77,0	9 996	4	52
459 024	Melle, Stadt	10	48	63,4	28	20,6	4 402	1	25

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dezember 2010
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²				Anzahl	Anzahl
			1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	256	489	467,5	272	378,0	87 010	19	109
102	Salzgitter, Stadt	72	105	170,5	43	55,2	14 258	3	20
103	Wolfsburg, Stadt	346	329	306,4	338	491,1	74 413	6	35
151	Gifhorn	408	388	498,7	279	426,0	74 593	1	3
152	Göttingen	373	603	633,1	554	607,0	124 507	8	51
153	Goslar	102	77	134,5	38	59,2	15 724	1	- 6
154	Helmstedt	119	90	101,9	102	125,5	21 753	-	-
155	Northheim	185	235	421,6	95	143,9	37 401	2	-
156	Osterode am Harz	124	181	257,4	95	84,2	21 780	8	16
157	Peine	266	257	279,6	234	303,0	48 780	-	-
158	Wolfenbüttel	138	99	95,8	102	152,5	22 670	1	6
1	Braunschweig	2 389	2 854	3 366,8	2 152	2 825,7	542 889	49	234
241	Hannover, Region	1 468	2 578	3 143,9	1 514	2 054,8	418 412	36	214
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	340	432	498,3	412	554,3	118 953	15	67
251	Diepholz	551	704	945,1	464	568,3	93 885	20	132
252	Hamelnd-Pyrmont	181	220	281,7	159	201,1	41 364	3	61
254	Hildesheim	391	626	880,8	275	397,1	119 516	1	-
255	Holzminde	60	86	122,1	49	57,7	15 707	-	-
256	Nienburg (Weser)	272	463	662,4	221	264,5	45 927	5	28
257	Schaumburg	201	177	258,0	153	223,8	37 535	2	13
2	Hannover	3 124	4 854	6 294,0	2 835	3 767,4	772 346	67	448
351	Celle	280	374	505,1	226	286,6	60 122	-	-
352	Cuxhaven	580	769	1 043,8	690	727,1	135 769	7	127
353	Harburg	899	1 397	1 312,1	936	1 194,2	224 442	23	108
354	Lüchow-Dannenberg	129	281	367,1	40	55,4	59 731	1	1
355	Lüneburg	276	341	241,5	343	425,9	54 016	9	93
356	Osterholz	321	290	317,8	264	359,8	53 414	4	22
357	Rotenburg (Wümme)	535	749	1 117,9	304	448,3	80 608	4	22
358	Soltau-Fallingbostel	252	322	410,1	175	234,9	39 009	-	-
359	Stade	549	881	1 277,9	577	694,5	126 874	15	116
360	Uelzen	205	458	692,7	49	99,7	45 238	-	-
361	Verden	392	715	783,5	279	377,3	96 416	2	8
3	Lüneburg	4 418	6 578	8 069,5	3 883	4 903,7	975 639	65	497
401	Delmenhorst, Stadt	125	116	145,1	102	129,0	39 983	3	18
402	Emden, Stadt	55	58	78,9	41	50,0	6 861	4	12
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	536	539	657,7	652	716,5	136 766	13	110
404	Osnabrück, Stadt	181	221	334,1	174	201,1	43 250	6	24
405	Wilhelmshaven, Stadt	123	123	232,9	66	90,5	24 763	2	17
451	Ammerland	676	740	1 189,0	498	632,0	110 622	10	45
452	Aurich	540	677	850,8	465	530,9	81 674	16	64
453	Cloppenburg	813	1 791	2 772,7	662	799,3	196 194	16	83
454	Emsland	2 206	3 991	6 224,8	1 736	2 085,9	437 265	33	220
455	Friesland	257	511	790,4	198	230,4	60 180	4	26
456	Grafschaft Bentheim	693	1 842	3 133,0	549	663,4	150 480	19	147
457	Leer	643	878	1 203,9	590	740,1	136 946	9	62
458	Oldenburg	331	612	1 033,8	195	273,3	60 800	3	11
459	Osnabrück	954	1 541	2 206,5	692	930,0	192 529	8	50
460	Vechta	926	2 305	3 241,4	755	964,2	237 879	7	34
461	Wesermarsch	231	749	990,3	114	143,6	77 822	3	23
462	Wittmund	323	330	468,6	206	233,0	49 050	3	15
4	Weser-Ems	9 613	17 025	25 553,9	7 695	9 413,5	2 043 064	159	961
	Niedersachsen	19 544	31 311	43 284,1	16 565	20 910,2	4 333 938	340	2 140
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	205	315	288,4	455	461,9	87 369	7	49
153 005	Goslar, Stadt	25	18	30,3	1	8,1	3 299	1	- 6
157 006	Peine, Stadt	81	65	79,0	76	94,0	17 191	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	62	55	50,9	59	82,5	10 631	1	6
252 006	Hamelnd, Stadt	59	74	82,7	48	66,5	10 863	2	17
241 005	Garbsen, Stadt	32	104	141,4	21	35,3	10 535	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	103	113	98,1	124	157,6	19 753	2	31
254 021	Hildesheim, Stadt	122	430	657,1	58	96,0	76 428	1	-
351 006	Celle, Stadt	100	120	168,8	50	65,3	18 246	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	100	187	303,8	171	137,2	35 919	7	127
355 022	Lüneburg, Hansestadt	75	139	63,7	164	186,6	21 333	9	93
359 038	Stade, Hansestadt	118	239	455,4	79	112,6	43 474	1	3
454 032	Lingen (Ems), Stadt	257	317	382,8	287	316,3	54 137	10	61
456 015	Nordhorn, Stadt	157	207	296,1	214	238,8	41 228	11	109
459 024	Melle, Stadt	89	158	217,1	75	87,4	17 741	3	31

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Dezember 2010
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	150	489	471,7	235	311,0	70 937	8	82
102	Salzgitter, Stadt	37	105	112,7	41	50,0	8 755	3	20
103	Wolfsburg, Stadt	291	329	283,7	336	464,6	67 281	6	35
151	Gifhorn	291	388	424,5	255	377,1	64 710	1	3
152	Göttingen	257	603	609,0	499	551,6	107 403	7	51
153	Goslar	58	77	111,7	34	49,4	9 947	-	-
154	Helmstedt	91	90	89,2	83	113,4	17 215	-	-
155	Northeim	100	235	204,2	86	121,3	25 403	-	-
156	Osterode am Harz	81	181	229,7	89	77,8	17 958	8	16
157	Peine	207	257	248,1	218	274,8	39 688	-	-
158	Wolfenbüttel	103	99	92,7	99	141,8	19 079	1	6
1	Braunschweig	1 666	2 854	2 877,2	1 975	2 532,8	448 376	34	213
241	Hannover, Region	1 171	2 578	2 921,5	1 437	1 917,3	361 989	29	215
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	230	432	399,7	374	489,6	91 099	10	69
251	Diepholz	376	704	829,5	413	489,6	75 497	18	131
252	Hamelnd-Pyrmont	123	220	260,3	151	181,4	36 735	3	61
254	Hildesheim	277	626	769,7	278	369,9	101 172	-	-
255	Holzminde	46	86	124,4	32	46,3	13 416	-	-
256	Nienburg (Weser)	197	463	608,3	184	216,5	39 330	5	28
257	Schaumburg	146	177	212,0	140	197,0	30 487	2	13
2	Hannover	2 336	4 854	5 725,6	2 635	3 417,9	658 626	57	448
351	Celle	207	374	476,6	211	264,4	52 438	-	-
352	Cuxhaven	376	769	956,8	637	657,2	121 496	6	125
353	Harburg	700	1 397	1 162,8	860	1 081,2	197 770	21	108
354	Lüchow-Dannenberg	72	281	359,2	29	38,3	56 113	-	-
355	Lüneburg	226	341	277,8	310	382,5	48 677	8	68
356	Osterholz	248	290	279,9	247	329,3	45 131	4	22
357	Rotenburg (Wümme)	375	749	1 018,7	270	390,1	67 617	4	22
358	Soltau-Fallingbostel	186	322	394,3	152	200,2	33 585	-	-
359	Stade	416	881	1 040,5	549	645,5	99 703	13	109
360	Uelzen	131	458	639,9	62	88,7	39 128	-	-
361	Verden	256	715	714,2	239	322,5	72 622	2	8
3	Lüneburg	3 193	6 578	7 320,8	3 566	4 399,9	834 280	58	462
401	Delmenhorst, Stadt	82	116	135,8	101	119,8	36 043	3	18
402	Emden, Stadt	39	58	71,7	39	49,1	5 579	4	12
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	400	539	537,8	630	675,0	119 317	13	110
404	Osnabrück, Stadt	109	221	263,8	158	176,5	36 708	5	24
405	Wilhelmshaven, Stadt	57	123	165,1	55	69,0	13 025	1	11
451	Ammerland	485	740	928,4	468	581,2	90 266	9	46
452	Aurich	409	677	782,7	440	486,9	71 164	14	61
453	Cloppenburg	654	1 791	2 490,2	613	739,7	165 818	14	84
454	Emsland	1 683	3 991	5 595,7	1 555	1 875,3	376 178	28	206
455	Friesland	178	511	757,0	183	207,6	54 196	4	26
456	Grafschaft Bentheim	496	1 842	2 877,0	510	607,7	129 672	19	147
457	Leer	505	878	965,9	553	686,1	112 813	8	50
458	Oldenburg	232	612	960,7	183	237,9	49 841	3	11
459	Osnabrück	707	1 541	1 907,1	625	825,4	150 359	6	47
460	Vechta	712	2 305	2 943,0	667	849,8	207 002	7	34
461	Wesermarsch	147	749	942,9	101	115,8	71 875	3	23
462	Wittmund	191	330	407,0	170	186,6	36 560	1	9
4	Weser-Ems	7 086	17 025	22 731,7	7 051	8 489,4	1 726 416	142	919
	Niedersachsen	14 281	31 311	38 655,3	15 227	18 840,0	3 667 698	291	2 042
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	153	315	262,2	422	439,2	76 922	6	49
153 005	Goslar, Stadt	13	18	28,3	6	8,7	2 343	-	-
157 006	Peine, Stadt	53	65	56,9	75	87,0	11 835	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	54	55	53,0	57	78,6	9 803	1	6
252 006	Hamelnd, Stadt	40	74	81,1	45	60,2	10 245	2	17
241 005	Garbsen, Stadt	23	104	137,2	20	34,0	9 910	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	99	113	89,8	122	154,1	18 765	2	31
254 021	Hildesheim, Stadt	67	430	593,5	78	95,7	63 638	-	-
351 006	Celle, Stadt	60	120	162,9	38	53,8	14 729	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	50	187	286,7	157	122,4	32 722	6	125
355 022	Lüneburg, Hansestadt	65	139	116,3	136	158,7	18 923	8	68
359 038	Stade, Hansestadt	74	239	364,4	71	95,1	27 803	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	191	317	324,7	257	286,3	46 278	9	57
456 015	Nordhorn, Stadt	116	207	229,1	215	235,8	37 298	11	109
459 024	Melle, Stadt	58	158	209,2	67	69,7	14 449	2	31